



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.08.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278309** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 5080 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 2023/07 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi 5080 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Blok Nizam 5 katlı yapılaşma koşullarıyla Ticaret + Konut (TİCK) alanı olarak planlıdır. Hazırlanmış olan imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden bahse konu alan Ticaret Alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile nazım imar planı ile uyum sağlandığından, plan değişikliği kapsamında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik olmadığından ve ilave nüfus getirilmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye